

CONSORZIO DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO DI SANT'ORSOLA
Sede: loc. Pintarei, 55 – Sant'Orsola Terme (TN)

Esposto all'albo del consorzio senza osservazioni dal ___/___/___ al ___/___/___ a termine di statuto.

Numero progressivo libro verbali

VERBALE n. 1/2026
dell'ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA dei SOCI
del CONSORZIO di MIGLIORAMENTO FONDIARIO di S.ORSOLA.

L'anno duemilavetisei, il giorno sei del mese di marzo, come deliberato dal Consiglio dei delegati nella seduta del 5 febbraio 2026, è stata indetta l'Assemblea Generale Ordinaria ed elettiva del Consorzio di Miglioramento Fondiario di S. Orsola presso la sala del centro polifunzionale di Mala, loc. Cescatti, a Sant'Orsola Terme, in prima convocazione alle ore 6.00 ed in seconda convocazione alle ore 20.00, col seguente Ordine del Giorno:

1. Nomina degli scrutatori per l'Assemblea anno 2026;
2. Relazione del Presidente sullo stato del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Sant'Orsola;
3. Relazione dei Revisori dei conti sul conto consuntivo anno 2025 e del bilancio preventivo anno 2026;
4. Approvazione del conto consuntivo anno 2025;
5. Approvazione del bilancio preventivo anno 2026;
6. Varie ed eventuali;
7. Elezione nuovi membri del consiglio dei delegati anni 2026-2031;
8. Elezione nuovi membri del collegio dei revisori dei conti anni 2026-2031;
9. Nomina scrutatori per elezione.

Alle ore 20.00, alla presenza di n. 40 soci del Consorzio (compreso n. 4 deleghe) corrispondenti a 99 voti, poiché a norma di statuto in prima convocazione non era presente il numero richiesto, il Presidente dichiara aperta la seduta in seconda convocazione e passa alla trattazione dei punti all'O.d.G.

Punto 1. Nomina degli scrutatori.

Il Presidente, dopo aver ringraziato i presenti per la loro partecipazione, propone la nomina di due scrutatori nelle persone dei signori Bortolotti Antonio e Bernabé Luca.

Il presidente chiede inoltre ai presenti se qualcuno desiderasse la votazione segreta per i punti all'O.d.G.: poiché nessuno si esprime in tal senso, lo stesso dichiara la votazione palese ad alzata di mano per i punti previsti all'O.d.G.

Posta in votazione, la nomina degli scrutatori proposti viene approvata ad unanimità di voti palesi con voti favorevoli 99, contrari zero, astenuti zero espressi per alzata di mano.

Punto 2. Relazione del Presidente sullo stato del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Sant'Orsola.

Il Presidente ringrazia tutti i presenti all'assemblea ordinaria del consorzio di miglioramento fondiario di Sant'Orsola, necessaria per approvare il bilancio consuntivo e preventivo ed occasione per incontrare i consorziati. Nella parte finale dell'assemblea, si terranno anche le elezioni consortili, con l'occasione ringrazia tutti coloro hanno avuto una partecipazione attiva e propositiva in questi ultimi cinque anni di consiliatura.


Facendo un breve excursus di cosa si è svolto nell'ultimo quinquennio:

Il Segretario



di S. ORSOLA
38050 S. ORSOLA (TN)
codice fiscale 96007380221

Il Presidente





- realizzato e portato a termine il progetto Destra Fersina in carico al Consorzio Generale Valle dei Mocheni, che prevede la nuova opera di presa a Palù del Fersina, il bacino di accumulo e l'automazione di tutti i vasconi;
- creato il sito internet del consorzio miglioramento fondiario grazie all'opportunità data dalla federazione;
- realizzazione e chiusura lavori della strada Zorzioi e Fratelle;
- chiusura lavori strada Marciana e contabilità;
- digitalizzazione dei perimetri consortili con ripermimetrazione per dare la possibilità di realizzare delle opere di distribuzione in futuro.

Nel 2025 il Consorzio di Miglioramento Fondiario di Sant'Orsola ha proseguito il proprio percorso di modernizzazione e consolidamento della gestione irrigua, facendo tesoro dei risultati raggiunti nelle stagioni precedenti. Tra gli elementi centrali vi è stata la piena operatività della nuova opera di presa di Palù del Fersina, affiancata alla storica presa del Rio Molini, che ha consentito una gestione più efficiente, sostenibile e controllata delle risorse idriche. Per la stagione irrigua 2025 è stata confermata la scelta di mantenere invariate le aliquote applicate ai consorziati. Nel corso del primo consiglio del 2026 è stato deliberato un aumento sulle aliquote irrigue pari al 10%, rimane invariata invece la quota fissa di lettura contatore.

Per quanto riguarda il progetto irriguo Destra Fersina, realizzato grazie ad un importante contributo pubblico e a una quota residua a carico dei consorziati in base alle superfici servite.

Nel 2025 è stata richiesta la quarta rata annuale, ed è stata data la possibilità ai soci di scegliere se continuare con il pagamento rateizzato o estinguere in un'unica soluzione la quota capitale rimanente, ottenendo un risparmio significativo sugli interessi del mutuo.

Si ricorda che è attivo il sito internet del Consorzio dove possono essere trovati gli aggiornamenti in merito all'attività consortile <https://comifo.it/cmfvaledeimocheni/>.

Punto 3. Relazione dei Revisori dei Conti sul conto consuntivo anno 2025 e del bilancio preventivo anno 2026.

Il segretario Alex Beber, legge la relazione sui bilanci, consuntivo 2025 e preventivo 2026, che aveva redatto unitamente agli altri componenti del collegio dei Revisori dei Conti. Questa relazione era già stata presentata al Consiglio ed ora all'Assemblea. Viene detto che i revisori hanno controllato i bilanci e li hanno ritenuti corretti, congrui e chiari. La relazione fa riferimento al verbale stilato nell'incontro tra i revisori ed il segretario, verbale numero 1/2026 dei revisori dd. 5 febbraio 2026.

Punto 4. Approvazione del conto consuntivo anno 2025.

Viene letto il documento contabile bilancio consuntivo gestione anno 2025, verificato precedentemente dal Collegio dei Revisori ed approvato dal Consiglio dei Delegati con queste risultanze complessive finali:

-	<u>Deficit di cassa al 31.12.'24</u>	Euro	12.096,63
-	entrate in competenze anno 2025	Euro	55.172,61
-	entrate in conto residui anno 2025	"	3.802,03
-	Totale entrate anno 2025	Euro	58.974,64
-	uscite in competenze anno 2025	Euro	38.310,87
-	uscite in conto residui anno 2025	"	19.910,18
-	Totale uscite anno 2025	Euro	58.221,05
-	<u>Deficit di cassa al 31.12.2025</u>	Euro	11.343,04

Il Segretario

Consorzio di miglioramento fondiario
di S. ORSOLA
03050 S. ORSOLA (TN)
indirizzo fiscale 96007380221

Il Presidente

- residui attivi anni precedenti	Euro	1.264,80
- residui passivi anni precedenti	"	0,00
- entrate da portare a residui	Euro	1.947,32
- uscite da portare a residui	"	19.681,54
- Disavanzo d'amministrazione 2025	Euro	27.812,46

Dopo breve discussione e con chiarimenti forniti dal Segretario su alcune domande poste dai presenti, con voti favorevoli 99, contrari zero, astenuti zero, espressi per alzata di mano, l'assemblea dei soci delibera di approvare senza osservazioni il bilancio consuntivo relativo all'anno 2025, negli importi sopra illustrati.

Punto 5. Approvazione del bilancio preventivo anno 2026.

Viene data lettura della proposta di bilancio di previsione gestione anno 2026, in precedenza presentato al Collegio dei Revisori dei Conti che lo ha approvato con parere positivo, come denotato dal verbale dei revisori n. 1/2026, punto 2 ed al Consiglio dei Delegati che ha dato parere positivo per presentarlo all'assemblea generale. Viene esposto il bilancio dal segretario nelle seguenti risultanze:

ENTRATE

Titolo I°	€	38.312,46
Titolo II°	€	42.500,00
Titolo III°	€	30.000,00
Titolo IV°	€	35.000,00
Titolo V°	€	0,00
Partite di giro	€	10.500,00

TOTALE	€	156.312,46
---------------	----------	-------------------

USCITE

Titolo I°	€	38.312,46
Titolo II°	€	42.500,00
Titolo III°	€	30.000,00
Titolo IV°	€	35.000,00
Titolo V°	€	0,00
Partite di giro	€	10.500,00

TOTALE	€	156.312,46
---------------	----------	-------------------

L'assemblea generale del Consorzio di Miglioramento Fondiario di Sant'Orsola approva dopo ampia ed approfondita discussione, il bilancio preventivo per l'anno 2026 come sopra rappresentato con voti favorevoli 99, contrari zero, astenuti zero, espressi per alzata di mano.

Punto 6. Varie ed eventuali.

Il Sindaco ritiene importante mantenere la sinergia tra Consorzio, Comune ed ASUC, soprattutto per quanto riguarda la viabilità, sia per quanto riguarda la nuova viabilità, sia per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Il Segretario



Consorzio di Miglioramento Fondiario
di S. ORSOLA
38050 S. ORSOLA (TN)
Codice fiscale 96007380224

Il Presidente





Esauriti tutti gli argomenti in discussione, alle ore 21.30 il Presidente dichiara aperte le attività elettorali.

Punto 7. Elezione nuovi membri del consiglio dei delegati anni 2026-2031.

Il Segretario informa i presenti in merito alle modalità di svolgimento delle elezioni e del seggio elettorale relativamente al consiglio dei delegati, spiegando quanto previsto dallo statuto consortile.

Punto 8. Elezione nuovi membri del collegio dei revisori dei conti anni 2026-2031.

Il Segretario informa i presenti in merito alle modalità di svolgimento delle elezioni e del seggio elettorale relativamente al collegio dei revisori dei conti, spiegando quanto previsto dallo statuto consortile.

Punto 9. Nomina scrutatori per elezione.

Il Presidente propone come scrutatori ai fini elettorali gli stessi scrutatori individuati ad inizio assemblea, nelle persone di Bernabé Luca e Bortolotti Antonio. Lo stesso Presidente uscente Muhlbacher Dimitri risulta essere presidente di seggio. Il compito degli scrutatori sarà quello di coadiuvare l'attività del segretario nelle operazioni elettorali per poi sottoscrivere i documenti a corredo.

La seduta dell'assemblea si chiude alle ore 21.30, e si dichiarano quindi aperte le operazioni elettorali, che come previsto da quanto deliberato dal consiglio dei delegati nella seduta 1/2026 e riportato negli avvisi di convocazione avranno termine alle ore 22.30, salvo la presenza di persone che dovessero ancora votare all'interno della sede dell'assemblea. In quest'ultimo caso, la chiusura del seggio avverrà ad esaurimento delle persone presenti.

Le operazioni elettorali, ai sensi di quanto disposto dagli artt. dal 5 al 22 dello statuto, si sono svolte dalle ore 21.30 (orario di termine dell'assemblea generale) e sono terminate alle ore 22.30.

In base al disposto dell'art. 18 dello statuto il Presidente del seggio Sig. Muhlbacher Dimitri, assistito dagli scrutatori Bernabé Luca e Bortolotti Antonio, oltre che dal segretario Beber Alex, procede alla verifica delle schede votate.

Hanno partecipato alla votazione n. 40 soci (compresa n. 4 deleghe) e il numero delle schede votate risulta essere di 99 corrispondenti al numero di voti complessivamente espresso dai votanti come si può verificare dall'allegato elenco debitamente sottoscritto (Allegato A).

Riposte quindi le schede nell'urna, il Presidente le estrae, le apre, ne fa lettura ad alta voce mentre gli scrutatori registrano in apposite liste i voti riportati da ciascuno dei candidati.

In base alla Votazione, come si può evincere dalle tabelle di scrutinio - allegato B, risultano avere ricevuto voti le seguenti persone:

Il Segretario


di S. ORSOLA
38050 S. ORSOLA (TN)
codice fiscale 96007380221

Il Presidente


Consiglio dei delegati		Collegio dei Revisori dei Conti	
Nominativo	Voti	Nominativo	Voti
PAOLI MATTIA	79	BERTOLDI ANDREA	87
GROFF CHRISTIAN	76	PAOLI DANIELE	67
PAOLI STEFANO	74	PALLAORO MAURIZIO	27
BERNABE' LUCA	63	FRANCHINI SERGIO	16
MALFATTI FLAVIO	63	PAOLI ALDO	9
MUHLBACHER DIMITRI	63	VICENTINI FABRIZIO	7
BORT CLAUDIO	60	PAOLI FRANCO	4
ECCEL SANDRO	53	BERNABE' LUCA	4
FRANCHINI SERGIO	45	PAOLI MAURO '79	4
PAOLI ALDO	43	BORT CLAUDIO	4
BORT DAMINANO	43		
PINTARELLI ILARIO	37		
PAOLI MAURIZIO	31		
PINTARELLI PAOLO	12		
PAOLI FRANCO	5		
Seguono altri 5 nominativi con meno di 5 voti		Seguono altri 9 nominativi con meno di 4 voti	

Nel merito delle operazioni elettorali i membri del seggio dichiarano che le medesime si sono svolte regolarmente, nel massimo ordine e secondo le disposizioni statutarie.

In caso di omonimie, non sono stati attribuiti voti non chiaramente identificativi del nominativo votato.

Sono presenti:

- n. 2 schede bianche

Nel corso dello scrutinio dei voti, quindi sono state invalidate:

- n. 2 schede nella loro completezza in quanto i voti riportati non erano leggibili.

Per la nomina nel Consiglio dei Delegati:

- n. 3 voti a Paoli Mauro, in quanto nell'elenco sono presenti 2 soci omonimi e non è specificato quale dei due sia l'avete diritto;
- n. 2 voti a Pintarelli, n. 1 voto a Malfatti, N. 1 voto a Paoli Ilario e n. 1 voto a Muhlbacher Luca, in quanto non identificabile con singolo socio e non presenti in elenco degli aventi diritto al voto.
- n. 4 voti con nominativi Franchini Sergio, Bort Daminano, Paoli Aldo, Pallaoro Maurizio, in quanto riportati oltre il numero massimo di preferenze possibili sulla singola scheda.

Per la nomina nel Collegio dei Revisori dei Conti:

- n. 1 voto a Pintarelli in quanto non riconducibile a persona fisica o giuridica.

Le operazioni di scrutinio si sono concluse alle ore 24.00.

Il Segretario


Comune di Migliorano
di S. ORSOLA
 38050 S. ORSOLA (TN)
 Codice fiscale 9600738022

Il Presidente


Secondo quanto disposto dall'art. 17 dello statuto pertanto, visto l'esito della votazione, risultano eletti nel Consiglio dei Delegati:

Zona A – Mala	Bernabè Luca	- con voti	65
	Malfatti Flavio	- con voti	63
	Eccel Sandro	- con voti	53
Zona B – S. Orsola Centro	Paoli Mattia	- con voti	79
	Groff Christian	- con voti	76
	Muhlbacher Dimitri	- con voti	63
Zona C – S. Orsola Masaroi	Paoli Stefano	- con voti	74
	Bort Claudio	- con voti	60
	Bort Damiano	- con voti	43

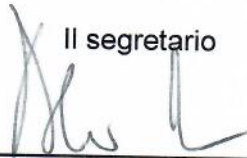
Secondo quanto disposto dall'art. 25 dello statuto inoltre, visto l'esito della votazione, risultano eletti nel Collegio dei Revisori dei Conti:

Bertoldi Andrea	- con voti	87
Paoli Daniele	- con voti	66
Pallaoro Maurizio	- con voti	27

Secondo quanto disposto dall'art. 16 dello statuto, eventuali reclami sono ammessi entro cinque giorni dalla votazione al Consiglio dei Delegati neo eletto.

Le operazioni di scrutinio e quindi la chiusura del presente verbale si sono concluse alle ore 24.00.

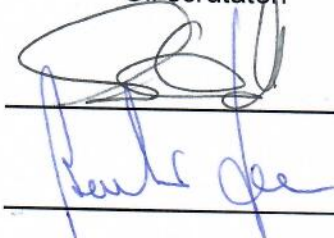
Il segretario



Il Presidente



Gli scrutatori



Comune di S. Orsola
di S. ORSOLA
 38050 S. ORSOLA (TN)
 Codice fiscale 96007380221

